



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της δια περιφοράς συνεδρίασης αριθ. 07/2022 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αλμωπίας

Αριθμ.Απόφ.:11/2022	Θέμα« Χορήγηση ή μη απαλλαγής από την υποχρέωση εφοδιασμού με έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, απότμησης - υποβιβασμού κρασπέδου πεζοδρομίου και στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για τη λειτουργία υφιστάμενου μηχανουργείου (βιοτεχνία μεταλλικών κατασκευών) στα με αριθ. 321 και 325 οικόπεδα (όμορα) του Ο.Τ. 25 του συνοικισμού Ξιφιανής της ομώνυμης Κοινότητας του Δήμου Αλμωπίας, με φορέα εκμετάλλευσης την εταιρεία με την επωνυμία "ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΤΑΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "Ε.ΤΕ.Κ. - ΠΕΛΛΑΣ".»:
---------------------	--

Σήμερα **19 Σεπτεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:00'μ.μ** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, **στη ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ συνεδρίαση**, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, με αριθμό πρωτοκόλλου: **15258/13-09-2022**, **δια περιφοράς πρόσκληση** και σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν.4635/2019.
2. Το άρθρο 78 του ν.4954/2022« Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α α' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19» ,η λήψη απόφασης για το παρακάτω θέμα, θα γίνει δια περιφοράς (κατά τις προβλέψεις της παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν.4635/2019).

που στάλθηκε ηλεκτρονικά σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν.4876/2021 (το οποίο τροποποιεί το άρθρο 75 του Ν.3852/2010) και το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Στην παρούσα διαδικασία (συνεδρίαση εξ αποστάσεως) συμμετείχαν και τα επτά μέλη.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν **επτά (7) μέλη**, δηλαδή:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ		ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	
1	Μπάτσης Χρήστος (Δήμαρχος ως Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)		
2	Νάνου Πολυξένη (Αντιπρόεδρος της Ε.Π.Ζ.)		
3	Γιάντσης Δημήτριος (Μέλος της Ε.Π.Ζ.)		
4	Χατζηγιαννίδης Χρήστος (Μέλος της Ε.Π.Ζ.)		
5	Προκοπίδης Ευάγγελος (Μέλος της Ε.Π.Ζ.)		
6	Αβραμίκας Στέφανος (Μέλος της Ε.Π.Ζ.)		
7	Λαζάρου – Παπαδοπούλου Σταυρούλα (Μέλος της Ε.Π.Ζ.)		

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ηλεκτρονικά – με e-mail, για το θέμα της ημερήσιας διάταξης της 7^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ζητήθηκε να υποβάλουν ηλεκτρονικά – με e-mail τις απόψεις τους

Για την ψήφιση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, έλαβαν υπόψη την αριθ.πρωτ.15195/12-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, την οποία τα μέλη έλαβαν γνώση σε ηλεκτρονική μορφή και έχει ως εξής:

Θέμα: «Χορήγηση ή μη απαλλαγής από την υποχρέωση εφοδιασμού με έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, απότμησης - υποβιβασμού κρασπέδου πεζοδρομίου και στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για τη λειτουργία υφιστάμενου μηχανουργείου (βιοτεχνία μεταλλικών κατασκευών) στα με αριθ. 321 και 325 οικόπεδα (όμορα) του Ο.Τ. 25 του συνοικισμού Ξιφιανής της ομώνυμης Κοινότητας του Δήμου Αλμωπίας, με φορέα

εκμετάλλευσης την εταιρεία με την επωνυμία "ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΤΑΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "Ε.ΤΕ.Κ. - ΠΕΛΛΑΣ".»

Η Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Αλμωπίας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α'114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ Α'150) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών», όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/1984 (ΦΕΚ Α'181), Π.Δ. 143/1989 (ΦΕΚ Α'69), Π.Δ. 125/1992 (ΦΕΚ Α'56), Π.Δ. 401/1993 (ΦΕΚ Α'170) και Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ Α'119) και ισχύει σήμερα.
4. Τη με αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/2007 εγκύκλιο 11 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ 465/70 και του ΠΔ 1224/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς» και ειδικότερα το άρθρο 1.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ Α'57) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθ. Α6/0/1/118/1974 (ΦΕΚ Β'676) «Περί πινακίδων σημάτων οδών».
7. Τις διατάξεις της Υ.Α. με αριθ. 3046/304/30-1-1989 (ΦΕΚ Δ'59) «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα τα άρθρα 14, 21 και 24.
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27-7-1999 (ΦΕΚ Δ'580) «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» και ειδικότερα το άρθρο 367 - «Πεζοδρόμια».
9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α'79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα τα άρθρα 20 και 26.
10. Τις διατάξεις της Υ.Α. με αριθ. 52907/2009 (ΦΕΚ Β'2621) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 4.
11. Τα οριζόμενα στις Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους», που είναι αναρτημένες στην ηλεκτρονική σελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συγκεκριμένα στη διαδρομή <https://ypen.gov.gr/> : Χωρικός Σχεδιασμός → Αστικός Σχεδιασμός → Πρότυπα.
12. Τις διατάξεις του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α'5) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 159.
13. Τις διατάξεις της Υ.Α. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ Β'2278) «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β'158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 5 - «Δικαιολογητικά για τη λειτουργία των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
14. Τη με αριθ. 142/2020 (ΑΔΑ: ΩΛΛΠΩΨΩ-ΥΡΜ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλμωπίας, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 6 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87)», όπως συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε με τη με αριθ. 75/2021 απόφαση Δ.Σ. Αλμωπίας (ΑΔΑ: Ψ88ΒΩΨΩ-Ο8Ε).
15. Τη με αριθ. πρωτ. 4031/14-09-1983 απόφαση Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ Δ'149) «Μεταβίβαση κυριότητας ωρισμένων κοινόχρηστων εκτάσεων του αγρ/τος και συνοικισμού Ξιφιανής στην ομώνυμη Κοινότητα».
16. Τη με αριθ. πρωτ. 5415/21-03-2017 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π. Ε. Πέλλας «Μεταβίβαση δρόμων στον Δήμο Αλμωπίας» (ΑΔΑ: ΨΝΦΩ7ΛΛ-4Γ7).
17. Την υπ' αριθ. πρωτ. 13309/05-08-2022 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία "ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΤΑΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.".
18. Τη με αριθ. πρωτ. 1231/24-06-2022 «Βεβαίωση Χρήσεων Γης» της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αλμωπίας, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η εγκατάσταση επαγγελματικού εργαστηρίου χαμηλής όχλησης.
19. Το από 20-06-2008 καταστατικό ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο καταχωρίστηκε στη Δ.Ο.Υ. Έδεσσας με αριθ. 63/23-06-2008, στο Επιμελητήριο Πέλλας με αριθ. 220/24-06-2008 και στα βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Έδεσσας με α/α 115/2008.
20. Το απόσπασμα χάρτη οικισμού Ξιφιανής (Διανομή 1972 – 1973).
21. Το απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης (αριθ. πρωτ. δήλωσης 38057024900021468) στο Εθνικό Κτηματολόγιο για τον ΚΑΕΚ 38057ΕΚ01013, ιδιοκτησίας Δήμου Αλμωπίας (πλήρης κυριότητα, σε ποσοστό 100%), με χρήση οδικό δίκτυο, στη Δημοτική Κοινότητα Ξιφιανής της Δημοτικής Ενότητας Αριδαίας, καθώς και

- τα αντίστοιχα αποσπάσματα χωρικής και περιγραφικής βάσης.
22. Τα φωτοαντίγραφα των κάτωθι συμβολαίων:
 - i) υπ' αριθ. 29.985/24-10-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου (οικόπεδο αρ. 321, Ο.Τ. 25) της συμβολαιογράφου Αλμωπίας Παρασκευής Νικολαΐδου, το οποίο μεταγράφηκε την 30^η-10-2008 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλμωπίας, στον τόμο 783 με α/α 78368.
 - ii) υπ' αριθ. 29.986/24-10-2008 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων (οικόπεδο αρ. 325, Ο.Τ. 25) της συμβολαιογράφου Αλμωπίας Παρασκευής Νικολαΐδου, το οποίο μεταγράφηκε την 30^η-10-2008 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αλμωπίας, στον τόμο 783 με α/α 78369.
 23. Τις οικοδομικές άδειες του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας της Ν. Α. Πέλλας με αριθ. 180/15-10-2009 (αλλαγή χρήσης ισόγειων αποθηκών σε βιοτεχνία μεταλλικών κατασκευών και ανέγερση νέας ισόγειας οικοδομής) και αριθ. 145/09-07-2010, με συνημμένα σχεδιαγράμματα (τοπογραφικό διάγραμμα, διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη ισογείου).
 24. Τη με αριθ. πρωτ. Φ.14.2/1862/3/396/31-03-2010 άδεια λειτουργίας βιοτεχνίας μεταλλικών κατασκευών του Τμήματος Μεταποιητικών και Ανάπτυξης (Τμήμα Α') της Ν. Α. Πέλλας.
 25. Την από 05-08-2022 τεχνική έκθεση του ιδιώτη ΠΕ ηλεκτρολόγου μηχανικού και μηχανικού Η/Υ Σαμαρά Ευστάθιου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 82751), με συνημμένες φωτογραφίες, όπου δηλώνεται η δραστηριότητα της εγκατάστασης και συγκεκριμένα: υφιστάμενος κωδικός αριθμός δραστηριότητας (κ.α.δ.) της τάξης NACE 25.11 "Κατασκευή μεταλλικών σκελετών και μερών μεταλλικών σκελετών", ενώ θα προστεθούν οι κ.α.δ. 25.12.10.01 "Κατασκευή πορτών, παράθυρων και των πλαισίων τους, καθώς και κατοφλιών για πόρτες, από αλουμίνιο", 25.62.20.01 "Υπηρεσίες οξυγονοκόλλησης και ηλεκτροσυγκόλλησης μετάλλων", 28.30.32 "Κατασκευή σβαρνών, αναμοχλευτήρων, καλλιεργητικών μηχανών, σκαλιστηριών και τσαπών", 33.12.21 "Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης γεωργικών και δασοκομικών μηχανημάτων", 33.20.39 "Υπηρεσίες εγκατάστασης άλλων μηχανημάτων ειδικής χρήσης", 29.20 "Κατασκευή αμαξωμάτων για μηχανοκίνητα οχήματα κατασκευή ρυμουλκούμενων και ημιρυμουλκούμενων οχημάτων" και 29.32.9 "Υπηρεσίες συναρμολόγησης μερών και εξαρτημάτων για μηχανοκίνητα οχήματα, π.δ.κ.α. υπηρεσίες συναρμολόγησης πλήρων συλλογών κατασκευής για αυτοκίνητα οχήματα στα πλαίσια της παραγωγικής διεργασίας εργασίες υπεργολαβίας στο πλαίσιο της κατασκευής άλλων μερών και εξαρτημάτων για μηχανοκίνητα οχήματα".
 26. Το γεγονός ότι, το μηχανουργείο (βιοτεχνία μεταλλικών κατασκευών) είναι υφιστάμενο και λειτουργεί σε ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στο γεωτεμάχιο συνολικής έκτασης 1.019,00 m², το οποίο προήλθε από τη φυσική συνένωση των όμορων ιδιόκτητων οικοπέδων με αριθ. 321 (ΚΑΕΚ 380570129003) και 325 (ΚΑΕΚ 380570129004) του Ο.Τ. 25 του συνοικισμού Ξιφιανής της ομώνυμης Κοινότητας του Δήμου Αλμωπίας, το οποίο είναι γωνιακό και έχει πρόσοψη σε ανώνυμες κοινοτικές οδούς (νοτιοδυτικά και νοτιοανατολικά).
 27. Το γεγονός ότι, εντός του γηπέδου εγκατάστασης υφίσταται αύλειος (ακάλυπτος) χώρος, παρέχοντας τη δυνατότητα στάθμευσης οχημάτων, ενώ υπάρχει αφενός επαρκής χώρος για τη στάθμευση των κατά περίπτωση οχημάτων και αφετέρου απαιτούμενος χώρος για τους ελιγμούς εισόδου - εξόδου. Δεν υφίσταται δε υψομετρική διαφορά από το οδόστρωμα. Η είσοδος- έξοδος οχημάτων στην επιχείρηση επιτυγχάνεται α)μέσω ανοίγματος (πόρτας) πλάτους 6,30 m στη νοτιοανατολική πλευρά του κτηρίου Α (άμεση πρόσβαση στον χώρο του μηχανουργείου), β)ανοίγματος πλάτους 5,00 m στον ακάλυπτο χώρο (νοτιοδυτική πλευρά γηπέδου) μεταξύ των κτηρίων Α, Δ και Ε, εντός του οικοπέδου αριθ. 325 και γ)ανοίγματος πλάτους 6,00 m στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου αριθ. 321 (βορειοδυτικό άκρο ενιαίου γηπέδου), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην τεχνική έκθεση του μηχανικού και τις επισυναπτόμενες φωτογραφίες (σχετ. 25^ο).
 28. Το γεγονός ότι, το ενιαίο γήπεδο είναι περιφραγμένο περιμετρικά και υφίσταται ακάλυπτος χώρος εντός της περιφραγμένης εγκατάστασης.
 29. Το γεγονός ότι, η πρόσβαση στο προκείμενο υφιστάμενο μηχανουργείο πραγματοποιείται από κοινοτικές οδούς, χαλικοστρωμένες στην παρούσα φάση, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ευρύτερο ΚΑΕΚ 38057ΕΚ01013 και έχουν περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου Αλμωπίας (σχετ. 15^ο και 16^ο).
 30. Το γεγονός ότι, επί των προκείμενων κοινοτικών οδών δεν υφίσταται στην παρούσα φάση κατασκευασμένο πεζοδρόμιο, επιτρέποντας την άμεση διέλευση των οχημάτων εντός του γηπέδου της εγκατάστασης.
 31. Τη με αριθ. 03/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ξιφιανής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. πρωτ. 14700/08-09-2022 έγγραφο, με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά.

Δεδομένου επιπρόσθετα ότι:

- Οι διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 αφορούν σε εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων και λοιπών εγκαταστάσεων για δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών και εμπορίας, οι οποίες ασκούνται εντός του χώρου του γηπέδου τους, που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εκτός ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 118/2006) και το άρθρο 39 παρ. 9 (όπως προστέθηκε με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006). Με την ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 118/2006 που τροποποιεί διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 και του Π.Δ. 1224/1981, και ειδικότερα στο άρθρο 1 αναφέρει ότι:

«Με το άρθρο αυτό οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 εφαρμόζονται πλέον μόνο στις εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στις εκτός των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19 παρ. 1 του Π.Δ. 143/89, σύμφωνα με το οποίο το Β.Δ. 465/70 εφαρμόζοταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.»

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

την απαλλαγή από την υποχρέωση εφοδιασμού με έγκριση εισόδου - εξόδου, απότμησης - υποβιβασμού πεζοδρομίου και στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου για τη λειτουργία υφιστάμενου μηχανουργείου (βιοτεχνία μεταλλικών κατασκευών) στα με αριθ. 321 και 325 οικοπέδα (όμορα) του Ο.Τ. 25 του συνοικισμού Ξιφιανής της ομώνυμης Κοινότητας του Δήμου Αλμωπίας, με φορέα εκμετάλλευσης την εταιρεία με την επωνυμία "ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΤΑΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "Ε.ΤΕ.Κ. - ΠΕΛΛΑΣ", σύμφωνα με τα ως άνω διαλαμβανόμενα.

Σε περίπτωση μελλοντικής κατασκευής πεζοδρομίου εμπροσθεν της παρόδιας εγκατάστασης ο φορέας εκμετάλλευσης αυτής θα πρέπει να επανέλθει με νέο αίτημα στην υπηρεσία μας, καθώς επίσης και σε περίπτωση μετατροπής του είδους της εγκατάστασης ή επέκτασης αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων ή αλλαγής φορέα/επωνυμίας.

Η απαλλαγή αφορά αποκλειστικά και μόνο για το είδος (δραστηριότητα) της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν.

Η απαλλαγή δύναται να ανακληθεί εφόσον αλλάξουν τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της οδού ή οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής ή προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά ως προς την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή ο,τιδήποτε άλλο ανακύνει.

Επισημαίνεται τέλος ότι, ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης οφείλει να τηρεί ρητά και απαρέγκλιτα τους κάτωθι όρους:

- Απαγορεύεται επί του οδοστρώματος εμπροσθεν των εισόδων - εξόδων η στάση και η στάθμευση οχημάτων της επιχείρησης ή πελατών αυτής, έστω και πρόσκαιρα, καθώς μειώνεται η απαιτούμενη ορατότητα των εξερχόμενων από την εγκατάσταση οχημάτων.
- Απαγορεύεται αυστηρά η έξοδος των οχημάτων με όπισθεν κίνηση από την εγκατάσταση, για λόγους οδικής ασφάλειας. Οι τυχόν ελιγμοί των οχημάτων να γίνονται εντός της εγκατάστασης.
- Απαγορεύεται η απόθεση διαφόρων αντικειμένων σχετιζομένων ή μη με τη λειτουργία του μηχανουργείου επί του οδοστρώματος εκτός του γηπέδου της εγκατάστασης, για λόγους ασφάλειας των πεζών και διερχομένων.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση επί του οδοστρώματος (π.χ. εκσκαφή, υπερύψωση, κατασκευή κεκλιμένου επιπέδου - ράμπας).
- Να λαμβάνεται μέριμνα, με δαπάνες του φορέα εκμετάλλευσης, για τη συντήρηση της βατότητας των εισόδων - εξόδων οχημάτων, τον καθαρισμό των πλευρών του γηπέδου, καθώς και για την απορροή των όμβριων υδάτων εντός του γηπέδου ώστε να μην είναι εις βάρος του οδοστρώματος.
- Να υπάρχει ηλεκτροφωτισμός των εισόδων - εξόδων, με τρόπο ώστε να γίνονται εύκολα αντιληπτοί οι διερχόμενοι πεζοί και να αποφεύγεται η τύφλωση των οδηγών των διερχομένων την οδό οχημάτων.
- Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο - έξοδο οχημάτων από ή προς την εγκατάσταση αποκλειστική ευθύνη φέρει ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης και αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (Ε.Π.Ζ.) του Δήμου Αλμωπίας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197) και το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α'114), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 παρ. 13 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α'134), σε συνδυασμό με τις υπ' αριθ. 142/2020 & 75/2021 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αλμωπίας (σχετ. 14^ο), καλείται όπως **αποφασίσει** για τη χορήγηση ή μη απαλλαγής από την υποχρέωση εφοδιασμού με έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, απότμησης - υποβιβασμού κρασπέδου πεζοδρομίου και στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για τη λειτουργία υφιστάμενου μηχανουργείου (βιοτεχνία μεταλλικών κατασκευών) στα με αριθ. 321 και 325 οικοπέδα (όμορα) του Ο.Τ. 25 του συνοικισμού Ξιφιανής της ομώνυμης Κοινότητας του Δήμου Αλμωπίας, με φορέα εκμετάλλευσης την εταιρεία με την επωνυμία "ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΤΑΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "Ε.ΤΕ.Κ. - ΠΕΛΛΑΣ".

Κατόπιν τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κα Νάνου Πολυξένη, κ. Γιάντσης Δημήτριος, κ. Χατζηγιαννίδης Χρήστος, κ. Αβραμίκας Στέφανος και η κα Λαζάρου - Παπαδοπούλου Σταυρούλα κατέθεσαν τηλεφωνικώς τις απόψεις τους και ψήφισαν ΥΠΙΕΡ εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας. Ο κ. Προκοπίδης Ευάγγελος κατέθεσε ηλεκτρονικά (e-mail) την άποψη του και ψήφισε ΥΠΙΕΡ εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν4555/2018
- Το άρθρο 102 του Ν.4876/2021
- Το άρθρο 73 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 παρ. 3 του Ν.4735/2020 (ΦΕΚ Α'197).
- Το άρθρο 78 του ν.4954/2022
- Την αριθ.πρωτ.: 15195/12-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών
- Το άρθρο 79 παρ. 1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114) όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 παρ. 13 του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134)
- Τις υπ' αριθ.142/2020& 75/2021 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλμωπίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Θετικά για τη χορήγηση απαλλαγής από την υποχρέωση εφοδιασμού με έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, απότμησης - υποβιβασμού κρασπέδου πεζοδρομίου και στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου, για τη λειτουργία υφιστάμενου μηχανουργείου (βιοτεχνία μεταλλικών κατασκευών) στα με αριθ. 321 και 325 οικόπεδα (όμορα) του Ο.Τ. 25 του συνοικισμού Ξιφιανής της ομώνυμης Κοινότητας του Δήμου Αλμωπίας, με φορέα εκμετάλλευσης την εταιρεία με την επωνυμία "ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΤΑΪΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." και τον διακριτικό τίτλο "Ε.ΤΕ.Κ. - ΠΕΛΛΑΣ", σύμφωνα με την αριθ.πρωτ.15195/12-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

- **Η παρούσα απόφαση θ' ανακοινωθεί από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στην πρώτη συνεδρίαση μετά τη λήξη των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, σύμφωνα την παρ. 5 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν.4653/2019 .**

-

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. Αριθμ. **11/2022**
Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας, διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.
Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ***(Ακολουθούν Υπογραφές)***ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Αριδαία 19 Σεπτεμβρίου 2022****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ε.Π.Ζ.**

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ