



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ Μελ. 1/2019

ΘΕΣΗ: **ΕΔΡΑ ΚΑΙ Τ.Κ. ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**

ΕΡΓΟ : Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την έντονη βροχόπτωση σε κτίριο του Δήμου

ΚΑ 02. 64.7331.0002

CPV: 5211350-7 (Κατασκευαστικές εργασίες για πολυλειτουργικά κτίρια)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά σε παρεμβάσεις για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από την έντονη βροχόπτωση σε κτίριο του Δήμου. Συγκεκριμένα οι παρεμβάσεις αφορούν στο κτήριο ιδιοκτησίας πρώην ΕΘΙΑΓΕ, το οποίο παραχωρήθηκε στον Δήμο Αλμωπίας για 25 χρόνια. Με τις έντονες βροχοπτώσεις και γενικά τις κακές καιρικές συνθήκες, την πλημμελή συντήρηση, την έντονη υγρασία και την εισροή υδάτων από την κεραμοσκεπή προκλήθηκαν φθορές στα κάτωθι δομικά στοιχεία:

1. Στέγαστρο από αμίαντο
2. Δάπεδο από μωσαϊκό
3. Εξωτερικά και εσωτερικά επιχρίσματα και αντίστοιχα οι χρωματισμοί
4. Ξύλινα κουφώματα (εσωτερικά και εξωτερικά)
5. Κουζίνα
6. Λουτρό
7. Ντουλάπες
8. Σύστημα θέρμανσης
9. Φέρουσα τοιχοποιία

Περilηπτικά το έργο θα περιλαμβάνει παρεμβάσεις συντήρησης του κτιρίου όπως αποξηλώσεις κουφωμάτων, αποξήλωση στεγάστρου από αμίαντο και αντικατάσταση με αυλακωτή λαμαρίνα στον υφιστάμενο σκελετό, τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων, αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων, χρωματισμούς, θερμοπρόσοψη, ηλεκτρολογική εγκατάσταση, λουτρό, κουζίνα, και εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης-ψύξης με αντλία θερμότητας. Για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου χρηματοδοτήθηκε ο Δήμος Αλμωπίας με την αρ. 9472/8-2-2019 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΕΗ9465ΧΘ-ΛΦΝ) με 60.000,00 € σε βάρος των πιστώσεων του έργου 2003ΣΕ05500005 Επιχορήγηση των ΟΤΑ για "Πρόγραμμα πρόληψης και αντιμετώπισης ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από θεομηνίες των ΟΤΑ α' και β' βαθμού της χώρας.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες και κατασκευές θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών το έργο θα είναι πλήρως λειτουργικό και αυτοτελές. Η μελέτη συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλμωπίας (Τ.Τ.Υ.) σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016.

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου με το Φ.Π.Α. Είναι: 62.200,00 €

Η επίβλεψη θα γίνει από το Τ.Τ.Υ. σύμφωνα με τον Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Αριδαία 15/01/2019

Η συντάκτρια

Χριστοπούλου Μαρία
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός