



Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
Πλ. Αγγελή Γάτσου
58400 Αριδαία

ΕΡΓΟ:

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗii:

ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΤΠΑ) (80%) ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΙ
ΠΟΡΟΙ ΜΕΣΩ ΠΔΕ (20%)
Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
(2014-2020)»
ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΧΑΜΗΛΩΝ
ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΔΙΟΞΕΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΑΝΘΡΑΚΑ ΜΕ
ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΙΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ(ΟΠΣ): 5030147
ΚΩΔ. ΣΑΕ:2019ΣΕ27510054
κωδ. CPV: 45212225-9 (Κατασκευαστικές
εργασίες για κλειστή αθλητική
εγκατάσταση)

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ Δ Η Μ Ο Π Ρ Α Σ Ι Α Σ
Μ Ε Σ Ω Τ Ο Υ Ε Θ Ν Ι Κ Ο Υ Σ Υ Σ Τ Η Μ Α Τ Ο Σ
Η Λ Ε Κ Τ Ρ Ο Ν Ι Κ Ω Ν Δ Η Μ Ο Σ Ι Ω Ν Σ Υ Μ Β Α Σ Ε Ω Ν
(Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
Γ Ι Α Τ Η Ν Ε Π Ι Λ Ο Γ Η Α Ν Α Δ Ο Χ Ο Υ Κ Α Τ Α Σ Κ Ε Υ Η Σ Ε Ρ Γ Ο Υ**

Ο Δήμος Αλμωπίας Προκηρύσσει

Ανοιχτό δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου του έργου:

**«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ
ΑΛΜΩΠΙΑΣ»**

(κωδ. CPV : 45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων)

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης είναι **1.612.903,22 €** χωρίς ΦΠΑ, με τη δαπάνη των εργασιών **1.188.580,12€** η οποία αναλύεται στην κατηγορία «**Ηλεκτρομηχανολογικών έργων**» ποσού **602.080,79 €** και έργων «**Οικοδομικών έργων**» ποσού **586.499,33 €**, τη δαπάνη των Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) **213.944,42€** και τη



Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη»



δαπάνη των απροβλέπτων (15%) **210.378,68€**.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα **Ηλεκτρομηχανολογικά** καθώς και **Οικοδομικά** και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
 - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης ,
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Οι επιμέρους προϋπολογισμοί των εργασιών βάσει των οποίων προκύπτουν οι καλούμενες τάξεις των εργοληπτικών επιχειρήσεων είναι:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΩΝ	ΠΟΣΟ	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ για ΕΕ εγκατεστημένες στην Ελλάδα
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	817.023,62 €	2η ΚΑΙ ΑΝΩ Ή Κ/Ξ 1ης
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	795.879,60 €	2η ΚΑΙ ΑΝΩ Ή Κ/Ξ 1ης
ΣΥΝΟΛΟ	1.612.903,22 €	

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Οι επεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου είναι :

- η προσθήκη εσωτερικής θερμομόνωσης στο κεντρικό και ψηλότερο τμήμα άθλησης του κτιρίου,
- η προσθήκη εξωτερικής θερμοπρόσοψης στα υπόλοιπα τμήματα του κτιρίου, εκτός από τον χώρο εγκατάστασης των Η/Μ και την αποθήκη νότια του γυμναστηρίου,
- η αντικατάσταση της υφιστάμενης θερμομόνωσης στα δώματα των τμημάτων του κτιρίου εκτός του κεντρικού τμήματος και την τοποθέτηση νέας,
- η τοποθέτηση θερμομονωμένου πάνελ οροφής στη στέγη του κεντρικού τμήματος χώρου άθλησης,
- η αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων , παραθύρων και θυρών με κουφώματα αλουμινίου εκτός από τον χώρο εγκατάστασης των Η/Μ,
- η τοποθέτηση μόνωσης δαπέδου στον εσωτερικό αθλητικό χώρο,
- η τοποθέτηση νέου συστήματος κλιματισμού στο χώρο του γηπέδου και τους βοηθητικούς χώρους,
- η τοποθέτηση νέας συστοιχίας ηλιακών πάνελ για παροχή ζεστού νερού χρήσης,
- η προσθήκη νέων WC – WC ΑΜΕΑ και αντικατάσταση κεραμικών πλακιδίων των υγρών χώρων, προκειμένου να κατασκευαστεί, νέο δίκτυο με μονωμένες σωλήνες, για να μην υπάρχουν θερμικές



Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη»



- απώλειες,
- η αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας και ποιότητας φωτισμού,
 - Χρωματισμοί των όψεων με επάλειψη ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, χρώματος μπέζ ανοιχτού, ακρυλικής υδατικής βάσεως (elastomeric pure acrylic), για την βελτίωση των θερμικών επιδόσεων.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις προτείνονται και τεκμηριώνονται με βάση μελέτη ΚΕΝΑΚ που έχει εκπονηθεί.

Επιπλέον εργασίες αναβάθμισης που προτείνονται είναι οι εξής:

- η προσαρμογή του υφιστάμενου κτιρίου στις απαιτήσεις της νέας νομοθεσίας που αφορά στα άτομα με ειδικές ανάγκες. Οι επεμβάσεις αφορούν τόσο στο εσωτερικό του κτιρίου (WC ΑΜΕΑ κοινού και αθλητών, θέσεις παρακολούθησης αγώνων), όσο και στον περιβάλλοντα χώρο και στις προσβάσεις από αυτόν στο κτίριο (ράμπες πρόσβασης) με επιστρώσεις των εξωτερικών δαπέδων λευκών ή εγχρώμων τσιμεντοπλακών, όμοια στην μορφολογία με τα υφιστάμενα, τα οποία θα αποτελούνται από ψυχρά υλικά (cool materials).
- διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο με ενίσχυση του πρασίνου. Είναι γνωστό, άλλωστε, πως οι φυτεμένες επιφάνειες απορροφούν την ηλιακή ακτινοβολία, συνεισφέροντας θετικά στο μικροκλίμα του συγκροτήματος.

Η πράξη με τίτλο «Ενεργειακή αναβάθμιση κλειστού γυμναστηρίου Αριδαίας στο Δήμο Αλμωπίας» με Κωδικό ΟΠΣ 5030147 είναι ενταγμένο στο Ε. Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» και χρηματοδοτείται με το ποσό των 2.000.000€ από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (κωδ 2019ΣΕ27510054). Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με ποσοστό 80% και από Εθνικούς Πόρους μέσω του ΠΔΕ με 20%. Η θετική γνώμη της ΕΥΔ ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ ή η τεκμαιρόμενη θετική γνώμη αποτελεί όρο για τη χρηματοδότηση της πράξης. Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα** από οικονομική άποψη προσφορά **μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)**.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με το σύστημα υποβολής προσφορών με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%), με έλεγχο ομαλότητας των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν. 4412/16.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **δέκα (10) μήνες** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **15/10/2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 23:59**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **21/10/2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00**

Αν για οποιοδήποτε σοβαρό λόγο δε διεξαχθεί η δημοπρασία, τότε θα διενεργηθεί σε νέα ημερομηνία που θα καθορίσει με πράξη της η **Οικονομική Επιτροπή**.

Προϊστάμενη Αρχή είναι για όλες τις προσυμβατικές διαδικασίες η Οικονομική Επιτροπή (Ο.Ε.) του Δήμου Αλμωπίας.

Η **εγγύηση συμμετοχής** στο διαγωνισμό ορίζεται στο ποσό των **τριάντα δύο χιλιάδων διακοσίων πενήντα οκτώ (32.258,00) ΕΥΡΩ**.

Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής δεν γίνονται δεκτές, αν έχουν χρόνο ισχύος μικρότερο των **τριάντα**



Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
«Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη»



(30) ημερών, από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αλμωπίας. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής ποσοστού 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., για προμήθεια υλικών ή μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν στο έργο.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης: www.promitheus.gov.gr, καθώς και στην ιστοσελίδα: www.dimosalmopias.gov.gr.

Πληροφορίες παρέχονται από τους υπαλλήλους της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου (τηλ. 23843 50252) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο.

Για την δημοπράτηση του έργου έχει εκδοθεί η Α.Π. οικ. ΕΥΔ/ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ 4439/25-05-2020 σύμφωνα γνώμη δημοπράτησης της Ε.Υ.Δ. Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

ΜΠΑΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ