

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ

Ο Δήμος Αλμωπίας και ο Ανάδοχος της μελέτης σας προσκαλούν στην παρουσίαση των Εναλλακτικών Σεναρίων της μελέτης για το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) του Δήμου Αλμωπίας, την Τρίτη 02/12/2025 και ώρα 12:00 το μεσημέρι, στην αίθουσα του Ξενιτίδειου Πνευματικού Κέντρου Αριδαίας, όπου θα διεξαχθεί η Δημοσιοποίηση των Εναλλακτικών Σεναρίων Χωρικής Ανάπτυξης της μελέτης «ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ (ΔΕ ΑΡΙΔΑΙΑΣ, ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ) από την Ανάδοχο Ένωση Οικονομικών Φορέων «1. ΓΕΩΧΩΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δ.τ.. ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε., 2. ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, 3. ΜΩΥΣΙΑΔΗ ΘΕΟΔΟΥΛΗ, 4. ΝΑΓΚΟΥΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, 5. ΜΟΥΤΣΙΑΚΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, 6. Β. ΒΡΑΓΓΑΛΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. – ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, δ.τ. ΡΟΗ Ε.Ε 7. Ι. ΚΟΝΙΔΑΣ – Ε. ΚΟΡΔΟΝΟΥΡΗΣ Ε.Ε».

Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο αποτελεί σύνολο κειμένων, διαγραμμάτων και χαρτών με τα οποία καθορίζονται μια σειρά χωροταξικών, πολεοδομικών και περιβαλλοντικών ζητημάτων, σχετικών με τη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης και προβαίνει σε στρατηγικό και ρυθμιστικό σχεδιασμό του Δήμου μετά την έγκρισή του με Προεδρικό Διάταγμα. Η μελέτη μετά από διεξοδική ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και λαμβάνοντας υπόψη τον υπερκείμενο χωροταξικό και αναπτυξιακό σχεδιασμό, προχώρησε στην εξέταση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης του Δήμου που θα οδηγήσει εν τέλει στην πρόταση σε σχέση με την οργάνωση του αστικού και εξωαστικού χώρου, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και άλλα θέματα που επηρεάζουν τη χωροταξική και πολεοδομική διάρθρωση του Δήμου και των οικισμών του.

Κατόπιν των ανωτέρω προσκαλούμε φορείς και πολίτες του Δήμου στην εκδήλωση παρουσίασης της μελέτης, έτσι ώστε να λάβουν γνώση για τα εναλλακτικά σενάρια που προτείνονται, να υποβάλουν τυχόν ερωτήσεις και να συμμετέχουν στη συζήτηση που θα ακολουθήσει μετά την παρουσίαση.

Από την επομένη ημέρα της παρουσίασης αυτής θα μπορεί ο κάθε ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει στη διαβούλευση αποκλειστικά διαμέσου της Πλατφόρμας Συμμετοχής <https://polsxedia.ypen.gov.gr/>.

Απόψεις σχετικά με χωροταξικά και πολεοδομικά θέματα της περιοχής του Δήμου μπορείτε να υποβάλλετε ήδη στην παραπάνω πλατφόρμα. Επισημαίνεται ότι η δυνατότητα υποβολής σχολίων των ενδιαφερόμενων πολιτών, αξιολόγησης των εναλλακτικών σεναρίων και της πρότασης των μελετητών στην Πλατφόρμα θα παραμείνει ενεργή πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες που έπονται της παρουσίασης των εναλλακτικών σεναρίων.

Ηλεκτρονική Διαβούλευση

Η παρουσίαση και το υποστηρικτικό υλικό θα αναρτηθούν στην επίσημη πλατφόρμα του ΥΠΕΝ: <https://polsxedia.ypen.gov.gr> και θα παραμείνουν διαθέσιμα για σχολιασμό για 5 ημερολογιακές ημέρες.

Καλούμε όλους τους δημότες και τους επαγγελματίες να συμμετέχουν ενεργά. Η συμμετοχή όλων είναι σημαντική και πολύτιμη! Ελάτε να ενημερωθείτε και να συμβάλετε με τις απόψεις σας!

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ