



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εξαπλάτανος, 26-08-2026

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Αρ. Πρωτ. 17491

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΝΕΟΣ
ΚΩΔΙΚΑΣ-ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ)

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΡΟΣ:

Μέλη Δημοτικής Επιτροπής

Δ/νση : Λ.Μεγάλου Αλεξάνδρου 12
Ταχ. Κώδ. : 58400 Εξαπλάτανος
Πληροφορίες: Ελπασίδου Π.
Τηλέφωνο : 2384350325-304
Email: program@0598.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ:

Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου
Κωτσόπουλος Δημήτριος Αντιδήμαρχος
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Αρχείο
ΤΤΟΑ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Με θέμα: «Καθορισμός και χωροθέτηση των κενών θέσεων περιπτέρων, καθώς και έγκριση πίνακα οριστικής κατάργησης θέσεων περιπτέρων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλμωπίας, κατόπιν γνωμοδοτήσεων των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων».

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

1. Τις διατάξεις του **άρθρου 76 του Ν. 4257/2014** (ΦΕΚ 93/Α/14.04.2014), το οποίο αντικατέστησε τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, αναφορικά με την αρμοδιότητα του Δημοτικού Συμβουλίου να εκδίδει απόφαση για τον καθορισμό των θέσεων των περιπτέρων, καθώς και για την κατάργηση κενών θέσεων.
2. Το νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026.

3. Τις διατάξεις των **άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010** (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σχετικά με τις αρμοδιότητες και τις αποφάσεις-γνωμοδοτήσεις των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων για την οργάνωση και τη διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων της περιφέρειάς τους.
4. Την με αριθ.147/2020 ΑΔΣ Δήμου Αλμωπίας (ΑΔΑ: ΨΩΓΩΩΨΩ) περί «Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Αλμωπίας.».
5. Την με αριθ.1/2020 Απόφαση Επιτροπής Διαβούλευσης του Δήμου Αλμωπίας.
6. Το με αριθ. 1016/49/288-α/21-9-2020 έγγραφο του ΑΤ Αλμωπίας του ΑΣ.
7. Το με αριθ. 15582/9-9-2020 έγγραφο του Δήμου Αλμωπίας αναφορικά με την παροχή γνώμης σχετικά με τις θέσεις των περιπτέρων, αναφορικά με την ασφαλή διέλευση πεζών και τροχοφόρων.
8. Την αριθμ. 102/2021 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6Ψ7ΒΩΨΩ-ZΡ3) σύμφωνα με την οποία επικαιροποιήθηκαν οι θέσεις στις οποίες δύνανται να τοποθετούνται περίπτερα και ταυτόχρονα εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να καθορίσει τις λεπτομέρειες διενέργειας της δημόσιας κλήρωσης των περιπτέρων που θα διατεθούν για δημοπρασία και εκείνων που θα διατεθούν σε ειδικές ομάδες πληθυσμού, το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο να ορίσει τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Κλήρωσης σε περίπτωση ισοψηφίας κατά τις περιπτώσεις παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων.
9. Αλληλογραφία σύμφωνα με την οποία ζητήθηκε η Γνωμοδότηση των Τοπικών Συμβουλίων τα οποία και αποφάσισαν σχετικά με την διατήρηση και κατάργηση θέσεων περιπτέρων. Τις κάτωθι αποφάσεις-γνωμοδοτήσεις των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας:
 - ο Την υπ' αριθμ. **13/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΑΡΙΔΑΙΑΣ.
 - ο Την υπ' αριθμ. **2/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ.
 - ο Την υπ' αριθμ. **2/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΑΨΑΛΟΥ.
 - ο Την υπ' αριθμ. **2/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΒΟΡΕΙΝΟΥ.

- ο Την υπ' αριθμ. **18/6/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΓΑΡΕΦΕΙΟΥ.
- ο Την υπ' αριθμ. **3/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ.
- ο Την υπ' αριθμ. **2/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΛΥΚΟΣΤΟΜΟΥ.
- ο Την υπ' αριθμ. **3/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΜΗΛΕΑΣ.
- ο Την υπ' αριθμ. **2/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΞΙΦΙΑΝΗΣ.
- ο Την υπ' αριθμ. **1/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ.
- ο Την υπ' αριθμ. **1/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΠΟΛΥΚΑΡΠΗΣ.
- ο Την υπ' αριθμ. **2/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΣΩΣΑΝΔΡΑΣ.
- ο Την υπ' αριθμ. **1/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΤΣΑΚΩΝΩΝ.
- ο Την υπ' αριθμ. **5/2026** Απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας ΦΟΥΣΤΑΝΗΣ.

Σκοπός της απόφασης για την κατάργηση ή διατήρηση των θέσεων περιπτέρων είναι η **εύρυθμη λειτουργία της πόλης και η ορθολογική διαχείριση του δημόσιου χώρου.**

Συγκεκριμένα, η διαδικασία αυτή αποσκοπεί στα εξής:

Σκοπός της Κατάργησης Θέσεων

- **Απελευθέρωση κοινόχρηστων χώρων:** Απομάκρυνση παλιών, εγκαταλελειμμένων ή κατεστραμμένων κατασκευών (περίπτερα-φαντάσματα) που υποβαθμίζουν το περιβάλλον.
- **Ασφάλεια και προσβασιμότητα:** Διευκόλυνση της κίνησης των πεζών στα πεζοδρόμια, με ιδιαίτερη έμφαση στην ανεμπόδιστη μετακίνηση ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) και γονέων με καροτσάκια.

- **Οδική ασφάλεια:** Εξάλειψη σημείων που κρύβουν την ορατότητα των οδηγών ή εμποδίζουν την κυκλοφορία των οχημάτων.

Σκοπός της Διατήρησης Θέσεων

- **Ενίσχυση της τοπικής οικονομίας:** Διατήρηση σημείων με υψηλή εμπορική κίνηση που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των πολιτών.
- **Κοινωνική πολιτική:** Εξασφάλιση θέσεων που μπορούν να παραχωρηθούν εκ νέου (βάσει νόμου) σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, όπως ανάπηρους πολέμου, άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ) και πολύτεκνους, για την επαγγελματική τους αποκατάσταση.
- **Έσοδα για τον Δήμο:** Είσπραξη τελών από την εκμετάλλευση των ενεργών και εμπορικών αυτών σημείων με δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 94, παρ. 6, εδαφ. 34 του Ν. 3852/2010 από 1-1-2011 οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων και οι άδειες λιανικής πώλησης καπνοβιομηχανικών, χορηγούνται από τους Δήμους. Με το Ν. 3919/2011, καταργείται η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα και η παραχώρηση αδειών πλέον γίνεται σύμφωνα με το Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 όπως ακολούθως:

A. Το 30% των θέσεων περιπτέρων χορηγείται σε Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑμΕΑ) και πολύτεκνους με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006 περί μη ύπαρξης οφειλών.

B. το δικαίωμα λοιπών θέσεων παραχωρείται αποκλειστικά κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοπρασιών των δήμων. Ορίζεται ρητά η υποχρέωση κατάθεσης εγγύησης αποκλειστικά για τη τήρηση των διατάξεων περί χωροθέτησης του περιπτέρου, η απαγόρευση περεταίρω χωροθέτησης του δικαιώματος σε τρίτους καθώς και η εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 3 του Ν. 1080/80, σε περίπτωση παραχώρησης χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η θέση του περιπτέρου.

Η παραχώρηση περιπτέρου σε ΑμΕΑ ή πολύτεκνους γίνεται με δημόσια κλήρωση στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των Ενώσεών τους και η παραχώρηση των λοιπών θέσεων γίνεται με δημοπρασία **εντός 3μήνου από το χαρακτηρισμό του περιπτέρου ως ΚΕΝΩΘΕΝΤΟΣ.**

Η παραχώρηση των αδειών χρήσης περιπτέρων, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014), πραγματοποιείται πράγματι με διαχωρισμό του συνολικού αριθμού των διαθέσιμων θέσεων (νέων και κενωθέντων) σε δύο βασικές κατηγορίες:

- **70% των θέσεων:** Παραχωρούνται σε άλλους ενδιαφερόμενους (γενική κατηγορία) μέσω πλειοδοτικής, φανερής και προφορικής δημοπρασίας που διενεργείται από τον Δήμο.
- **30% των θέσεων:** Χορηγείται σε ειδικές κατηγορίες δικαιούχων, συγκεκριμένα σε **Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ)** και **πολύτεκνους κλπ**, με εισοδηματικά κριτήρια.

Με το νέο Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026) η αναλογία αναπροσαρμόστηκε υπέρ των ευπαθών κοινωνικών ομάδων, με δυνατότητα αύξησης του ποσοστού των παραχωρήσεων με κοινωνικά κριτήρια έως 35% (και μειώνοντας αντίστοιχα το ποσοστό των δημοπρασιών στο 65%)

Συνεπώς σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τα δημοτικά περίπτερα σε ένα ποσοστό μπαίνουν σε δημοπρασία και ενοικιάζονται, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό διατίθενται μετά από δημόσια κλήρωση, σε ειδικές κατηγορίες πληθυσμού, περιοριστικά αναφερόμενες στη νομοθεσία (ΑΜΕΑ, πολύτεκνοι, ένστολοι που υπηρέτησαν στην Κύπρο το 1974 κ.λπ.).

Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Επειδή, μετά την κένωση συγκεκριμένων θέσεων περιπτέρων στα διοικητικά όρια του Δήμου, τα οικεία Συμβούλια των Δημοτικών Κοινοτήτων εξέτασαν διεξοδικά τις τοπικές συνθήκες, την εμπορική κίνηση, αλλά και τα προβλήματα που τυχόν προκαλούν τα υφιστάμενα κουβούκλια στην ελεύθερη και ασφαλή κίνηση των πεζών και των ΑμεΑ.

Επειδή, κατόπιν των σχετικών εισηγήσεων, κρίνεται αναγκαίο να απομακρυνθούν οριστικά οι θέσεις εκείνες που παρεμποδίζουν την ομαλή λειτουργία της πόλης/δημοτικών κοινοτήτων και να διατηρηθούν/χωροθετηθούν εκ νέου εκείνες που κρίνονται ασφαλείς και εμπορικά βιώσιμες, προκειμένου να εκμεταλλευτούν νομίμως. Στη περίπτωση του Δήμου Αλμωπίας νέες θέσεις περιπτέρων δεν έχει αποφασιστεί να δημιουργηθούν αντίθετα έχουν κενωθεί θέσεις οι οποίες έχουν γνωμοδοτήσει τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων ποιες θα διατηρηθούν και ποιες θα καταργηθούν.

ΣΚΕΛΟΣ Α

Με βάση τις εισηγήσεις των τοπικών συμβουλίων προτείνονται για οριστική κατάργηση οι κάτωθι θέσεις:

Πίνακας 1

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Αρ. Απόφασης Κοινότητας	Αριθμός Πρωτ.	Ακριβής Τοποθεσία	Αρ.Σχεδ.Θέσης
1	ΑΡΙΔΑΙΑ	13/2026	16809/10-8-26	ΛΟΧ.ΠΑΣΣΙΑ (ΨΑΡΑΔΙΚΑ) 13	T/1-υ14
2	ΑΡΙΔΑΙΑ	13/2026	16809/10-8-26	ΠΛ.ΕΛΥΘΕΡΙΑΣ & ΚΥΠΡΟΥ	T/1-υ7
3	ΑΡΙΔΑΙΑ	13/2026	16809/10-8-26	ΠΛ.ΑΓΓΕΛΗ ΓΑΤΣΟΥ(ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ Ν.ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ)	T/1-υ1
4	ΓΑΡΕΦΙ	18/6/2026	12813/22-6-26	ΕΝΑΝΤΙ ΗΡΩΟΥ	T/1-π5
5	ΠΟΛΥΚΑΡΠΗ	1/2026	11041/29-5-26	ΕΝΑΝΤΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	T/1-υ23
6	ΜΗΛΕΑΣ	3/2026	14972/16-7-26	ΡΙΖΟΧΩΡΙ	T/1-π9
7	ΣΩΣΑΝΔΡΑ	2/2026	16493/5-8-26	ΣΩΣΑΝΔΡΑ	T/1-π11
8	ΣΩΣΑΝΔΡΑ	2/2026	16493/5-8-26	ΣΩΣΑΝΔΡΑ	T/1-υ25
9	ΣΩΣΑΝΔΡΑ	2/2026	16493/5-8-26	ΣΩΣΑΝΔΡΑ	T/1-π10
10	ΤΣΑΚΩΝΕΣ	1/2026	14739/14-7-26	ΤΣΑΚΟΙ(ΓΗΠΕΔΟ)	T/1-υ26

Θα πρέπει να ενταλθεί η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου να προβεί άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες για την αποξήλωση και απομάκρυνση των αντίστοιχων κενών κουβουκλίων και την πλήρη αποκατάσταση των πεζοδρομίων/κοινόχρηστων χώρων. Από τη στιγμή που το Δημοτικό Συμβούλιο ψηφίζει την κατάργηση μιας θέσης, ο χώρος παύει να είναι «θέση περιπτέρου» και επιστρέφει στην πρότερη κατάστασή του ως **κοινόχρηστος χώρος (πεζοδρόμιο, πλατεία κ.λπ.)**. Η παραμονή ενός εγκαταλελειμμένου κουβουκλίου σε καταργημένη θέση συνιστά **αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου** [Ν. 1080/1980]. Ο Νέος Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026) προβλέπει αυστηρότερες ποινές για τους Προϊσταμένους των Τεχνικών Υπηρεσιών εισάγοντας ρήτρες διοικητικής και πειθαρχικής ευθύνης.

ΣΚΕΛΟΣ Β

Με βάση τις εισηγήσεις των τοπικών συμβουλίων προτείνονται οι κάτωθι κενές θέσεις περιπτέρων να διατεθούν προς εκμετάλλευση:

Πίνακας 2

α/α	Δημοτική Κοινότητα	Αρ. Απόφαση	Αριθμός Πρωτ.	Ακριβής Τοποθεσία	Αρ.Σχεδ.δ.Θέσης
-----	--------------------	-------------	---------------	-------------------	-----------------

		ς Κοινότητ ας			
1	ΑΡΙΔΑΙΑ	13/2026	16809/10-8-26	ΚΥΠΡΟΥ 7 (ΛΕΣΧΗ ΑΞΙΟΜΑΤΙΚΩΝ)	T/1-υ11
2	ΑΡΙΔΑΙΑ	13/2026	16809/10-8-26	ΔΑΣΑΚΙ	T/1-υ4
3	ΑΡΙΔΑΙΑ	13/2026	16809/10-8-26	ΠΛ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ & ΛΟΧ.ΠΑΣΣΙΑ	T/1-υ15
4	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ	2/2026	13166/25-6-26	ΜΠΡΟΣΤΑ ΑΠΟ ΤΟ ΗΡΩΟ	T/1-π3
5	ΑΨΑΛΟΣ	2/2026	10335/21-5-26	ΜΝΗΜΕΙΟ ΗΡΩΩΝ, ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	T/1-υ16
6	ΒΟΡΕΙΝΟ	2/2026	13164/25-6-26	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ	T/1-υ4
7	ΒΟΡΕΙΝΟ	2/2026	13164/25-6-26	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ Τ.Κ.	T/1-υ18
8	ΒΟΡΕΙΝΟ	2/2026	13164/25-6-26	ΝΕΟΧΩΡΙ (ΠΛΑΤΕΙΑ)	T/1-υ20
9	ΛΟΥΤΡΑΚΙ	3/2026	10350/22-5-26	ΤΡΙΓΩΝΟ-ΑΓΓΛΜΑ	T/1-υ17
10	ΛΟΥΤΡΑΚΙ	3/2026	10350/22-5-26	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓ.ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	T/1-π2
11	ΛΥΚΟΣΤΟΜΟ	2/2026	10349/22-5-26	ΛΥΚΟΣΤΟΜΟ	T/1-υ6
12	ΞΙΦΙΑΝΗ	2/2026	10348/22-5-26	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	T/1-υ21
13	ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ	1/2026	10901/28-5-26	ΠΕΡΙΚΛΕΙΑ	T/1-π7
14	ΠΟΛΥΚΑΡΙΠΗ	1/2026	11041/29-5-26	ΚΟΝΤΑ ΣΤΗΝ ΓΕΦΥΡΑ	T/1-υ8
15	ΤΣΑΚΟΙ	1/2026	14739/14-7-26	ΤΣΑΚΟΙ(ΚΛΗΜΑΤΑΡΙΑ)	T/1-υ27
16	ΤΣΑΚΟΙ	1/2026	14739/14-7-26	ΤΣΑΚΟΙ-ΧΡΥΣΑ	T/1-υ28
17	ΦΟΥΣΤΑΝΗ	5/2026	12556/18-6-26	ΦΟΥΣΤΑΝΗ	T/1-π12

Η ακριβής θέση των ανωτέρω περιπτέρων αποτυπώνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 581 του νέου κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026) ο οποίος θεσπίστηκε πρόσφατα (ΦΕΚ Α 103 - 29.06.2026) ξεκαθαρίζονται οι διαδικασίες για τη χορήγηση δικαιώματος περιπτέρου.

«..... Για τον καθορισμό και την αποτύπωση των στοιχείων του πρώτου εδαφίου εκδίδεται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής κοινότητας και εισήγηση της δημοτικής επιτροπής. Για την έκδοση της απόφασης του δευτέρου εδαφίου απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων. Σε περίπτωση αρνητικής γνώμης, δεν επιτρέπεται ο καθορισμός θέσεων περιπτέρων. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρέρχουσας άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.»

Σύμφωνα με το **Άρθρο 581 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026)** η διοικητική διαδικασία για τον καθορισμό και την έγκριση των νέων θέσεων των περιπτέρων ακολουθεί τα εξής **στάδια**:

1ο Στάδιο: Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος

Η διαδικασία εκκινεί από την αρμόδια **Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου**, η οποία συντάσσει το τοπογραφικό διάγραμμα. (Πρόκειται για υφιστάμενες κενές θέσεις και υπάρχει τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε για τις ανάγκες της προηγούμενης απόφασης 102/2021 ΑΔΣ (ΑΔΑ: 6Ψ7ΒΩΨΩ-ΖΡ3)).

2ο Στάδιο: Γνώμη της Δημοτικής Κοινότητας

Το προσχέδιο και η πρόταση αποστέλλονται αρχικά στην **οικεία Δημοτική Κοινότητα** (τοπικό όργανο), η οποία εκφέρει την αρχική της γνώμη για τη σκοπιμότητα και τη χωροθέτηση του περιπτέρου στη συγκεκριμένη γειτονιά.

3ο Στάδιο: Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής

Με βάση τη γνώμη της κοινότητας, το θέμα εισάγεται στη **Δημοτική Επιτροπή**. Η επιτροπή εξετάζει τον φάκελο και διαμορφώνει την **τελική εισήγηση** που θα διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

4ο Στάδιο: Γνωμοδότηση της Αστυνομικής Αρχής

Παράλληλα ζητείται η γνώμη της **οικείας Αστυνομικής Αρχής** για την ασφάλεια της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων για τις κενές θέσεις που διατηρούνται και δεν καταργούνται:

- **Προθεσμία:** Η Αστυνομία πρέπει να απαντήσει αυστηρά εντός **είκοσι (20) ημερών** από τη λήψη του ερωτήματος.
- **Παράλειψη απάντησης:** Αν η προθεσμία περάσει άπρακτη, η γνώμη τεκμαίρεται ως **θετική**.
- **Αρνητική γνώμη:** Αν η Αστυνομία γνωμοδοτήσει αρνητικά, η διαδικασία σταματά αμέσως και **δεν επιτρέπεται** ο καθορισμός της θέσης.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση δεν αναφερόμαστε σε νέες θέσεις περιπτέρων διότι δεν δημιουργήθηκαν νέες θέσεις περιπτέρων αλλά αναφερόμαστε σε υφιστάμενες κενές θέσεις με το με αριθ. 1016/49/288-α/21-9-2020 έγγραφο του ΑΤ Αλμωπίας κρίθηκε η καταλληλότητα των χώρων των περιπτέρων από άποψη της κυκλοφορίας και δόθηκε η συγκατάθεσή τους για όλες τις θέσεις που σήμερα οι τοπικές κοινότητες αποφάσισαν τη διατήρησή τους.

5ο Στάδιο: Τελική Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Εφόσον υπάρχουν οι θετικές γνωμοδοτήσεις και εισηγήσεις των προηγούμενων σταδίων, το **Δημοτικό Συμβούλιο** συνεδριάζει και εκδίδει την τελική απόφαση έγκρισης για τον καθορισμό της θέσης του περιπτέρου.

Επιπρόσθετα το Άρθρο 318 του Ν. 5314/2026 που τιτλοφορείται «Δημοτικές κανονιστικές πράξεις τοπικού ενδιαφέροντος», καθορίζει πώς οι Δήμοι θεσπίζουν τοπικούς κανόνες και επιβάλλει την υποχρεωτική διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης.

Το άρθρο ορίζει τα εξής:

1. Οι Δήμοι εκδίδουν τοπικές κανονιστικές αποφάσεις για θέματα της αρμοδιότητάς τους (σύμφωνα με τον επίσημο πίνακα αρμοδιοτήτων).
2. Υποχρέωση Διαβούλευσης & Συμμετοχής
 - Διαμόρφωση Απόφασης: Για να διαμορφωθεί η απόφαση, το δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη τις παρατηρήσεις κοινωνικών/επαγγελματικών φορέων και ομάδων δημοτών ή κατοίκων. Η απόφαση μπορεί να λάβει υπόψιν τυχόν ειδικές ή τεχνικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί για το εκάστοτε ζήτημα.
3. Η Διαδικασία της e-Διαβούλευσης
 - Ανάρτηση: Το σχέδιο της κανονιστικής απόφασης αναρτάται υποχρεωτικά στον επίσημο ιστότοπο (website) του Δήμου.
 - Προθεσμία: Η δημόσια διαβούλευση διαρκεί τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες.
 - Έκθεση Αξιολόγησης: Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου υποχρεούται να καταρτίσει ειδική έκθεση σχετικά με τις παρατηρήσεις και τα σχόλια που υποβλήθηκαν.
 - Στάδιο: Η έκθεση αυτή και τα αποτελέσματα της διαβούλευσης πρέπει να είναι έτοιμα πριν από την εισαγωγή και ψήφιση του σχεδίου στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Με βάση τα παραπάνω:

A) Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τη γνώμη των κοινοτήτων εξετάζει τον φάκελο και διαμορφώνει την **τελική εισήγηση** που θα διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

B) Το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά με:

1. Τη κατάργηση ή την διατήρηση των θέσεων περιπτέρων σύμφωνα με τις **σχετικές προτάσεις των Τοπικών Συμβουλίων (Πίνακας 1).**

2. Την έγκριση διατήρησης των κενών θέσεων περιπτέρων (Πίνακας 2) και τη διάθεσή τους προς εκμετάλλευση (εκμίσθωση).
3. Τον καθορισμό ποσοστού διάθεσης ανά κατηγορία δικαιούχων μεταξύ των επιλογών: α) 70% για τη Γενική Κατηγορία -30% για τις Ειδικές Θέσεις ή β) 65% για τη Γενική Κατηγορία-35% για τις Ειδικές Θέσεις και την αντίστοιχη τροποποίηση της αριθμ. 147/2020 ΑΔΣ Δήμου Αλμωπίας (ΑΔΑ: ΨΩΓΩΩΨΩ) περί «Έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Αλμωπίας.».
4. Την κοινοποίηση της εκδοθείσας Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στην αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, προκειμένου να προβεί άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες για την αποξήλωση και απομάκρυνση των αντίστοιχων κενών κουβουκλίων και την πλήρη αποκατάσταση των πεζοδρομίων/κοινόχρηστων χώρων.
5. Τη συγκρότηση της αρμόδιας Επιτροπής Κλήρωσης η οποία θα προβεί στη διενέργεια δημόσιας κλήρωσης για τον προσδιορισμό και διαχωρισμό των διατηρούμενων θέσεων του Σκέλους Β.

Γ) Επειδή πρόκειται για Κανονιστική Απόφαση απαιτείται η εφαρμογή της διαδικασίας Δημόσιας Διαβούλευσης πριν τη λήψη της Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η εισηγήτρια

Προϊσταμένη Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης

Ελπασίδου Παρθένα

ΠΕ Δ/κού Οικονομικού, MSc, PhD ΑΠΘ